



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-3473

KTY-tontin 18-7020-5, os. Tietopolku 10 vuokraoikeuden kohdentaminen Napapiirillä

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 9.8.2018 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella KTY-tontin 698-18-7020-5, jonka laitostunnus on 698-18-7020-5-L1 Unique Creations International Oy:lle. Vuokralainen on 21.6.2023 pyytänyt tontin pienentämistä sillä perusteella, että yrityksellä ei ole tarvetta toteuttaa vuokrasopimuksen mukaista rakennusvelvoitetta.

Kaupungin toimesta alueelle on tehty tonttijaon muutos, jonka mukaisesti tontti 698-18-7020-5 on lohottu kahdeksi tontiksi. Tonttijaolla muodostuu tontti 698-18-7020-13, jolla sijaitsee vuokralaisen omistama rakennus sekä rakentamaton tontti 698-18-7020-14

Tonttiin 698-18-7020-5 kohdistuu Säästöpankki Optian sähköiset panttikirjat MML/655551/72/2018 ja MML/708811/72/2019 ja Rovaniemen kaupungin MML/651102/72/2018 sähköinen panttikirja. Säästöpankki Optia on antanut 21.12.2023 suostumuksen panttikirjojen MML/655551/72/2018 ja MML/708811/72/2019 kohdentamisesta tonttiin 698-18-7020-13.

Sopimuksen mukainen vuokraoikeus (laitostunnus 698-18-7020-5-L1) kohdistetaan koskemaan tonttia 698-18-7020-13. Tontin vuosivuokra muuttuu pinta-alojen suhteessa. Uusi vuosivuokra perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 27.3.2017 §151 ollen 3583,42 euroa (ind.1927). Vuoden 2023 indeksin (2161) mukaisesti korjattu vuosivuokra on 1.1.2024 alkaen 4018,56 euroa. Muutossopimus on liitteenä.

Liitteet:

1 muutossopimus

Päätöksen peruste

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupungin ja Unique Creations International Oy:n 9.8.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen tontin 698-18-7020-5 (laitostunnus on 698-18-7020-5-L1) vuokraoikeus kohdistetaan tonttiin 698-18-7020-13.

Tontin uusi vuosivuokra on kaupunginhallituksen päätöksen 27.3.2017 §151 mukaisesti 1.1.2024 alkaen 4018,56 euroa (vuoden 2023 ind. 2161).

Tontin 698-18-7020-5-L1 vuokraoikeuteen kohdistuvat sähköiset panttikirjat; 1. sijalla oleva MML/651102/72/2018, 2. sijalla oleva MML/655551/72/2018 ja 3. sijalla oleva MML/708811/72/2019 kohdistetaan tonttiin 698-18-7020-13 vastaavassa etuussija järjestyksessä. Panttikirjojen kohdentamisen kustannuksista vastaa vuokralainen.

Muilta osin 9.8.2018 allekirjoitettu vuokrasopimus jää voimaan.

Tiedoksi

Unique Creations International Oy / Veronika Butinova; Paikkatieto ja tonttipalvelut/



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Outi Martikainen ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 27.12.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 167

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.